



04004540107980028



4153

ΕΦΗΜΕΡΙΣ ΤΗΣ ΚΥΒΕΡΝΗΣΕΩΣ

ΤΗΣ ΕΛΛΗΝΙΚΗΣ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑΣ

ΤΕΥΧΟΣ ΤΕΤΑΡΤΟ

Αρ. Φύλλου 454

1 Ιουλίου 1998

ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΑ

ΔΙΑΤΑΓΜΑΤΑ

Έγκριση πολεοδομικής μελέτης τμήματος της πολεοδομικής ενότητας «Κέντρο» του Δήμου Άνω Λιοσίων (Ν. Αττικής).

Ο ΠΡΟΕΔΡΟΣ ΤΗΣ ΕΛΛΗΝΙΚΗΣ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑΣ

Έχοντας υπόψη:

1. Τις διατάξεις των άρθρων 6 (παρ. 1, 4, 5 και 6), και 7 (παρ. 1, 2 και 4) και 43 (παρ. 3) του Ν. 1337/83 «Επέκταση των πολεοδομικών σχεδίων, οικιστική ανάπτυξη και σχετικές ρυθμίσεις» (Α' 33), όπως το άρθρο 6 τροποποιήθηκε με την παρ. 2 του άρθρου 8 του Ν. 1512/1985 «τροποποίηση και συμπλήρωση πολεοδομικών διατάξεων, ρύθμιση συναφών θεμάτων και θεμάτων του Ταμείου Νομικών» (Α' 4) και η παρ. 3 του άρθρου 43 αντικαταστάθηκε με την παρ. 18 του άρθρου 8 του ίδιου νόμου.

2. Τις διατάξεις του άρθρου 3 του Ν. Δ/τος της 17.7.1923 «Περί σχεδίων πόλεων κ.λπ.» (Α' 228) όπως μεταγενέστερα τροποποιήθηκαν και συμπληρώθηκαν.

3. Τις διατάξεις των άρθρων 6 (παρ. 1), 7, 8 και 9 του Ν. 1577/1985 «Γενικός Οικοδομικός Κανονισμός» (Α' 210) όπως τροποποιήθηκαν με το άρθρο 13 (παρ. 1, 2, 3) του Ν. 1647/1986 «Οργανισμός Κτηματολογίου και Χαρτογραφίσεων Ελλάδας (ΟΚΧΕ) και άλλες σχετικές διατάξεις» (Α' 141) και το άρθρο 1 (παρ. 3, 4) του Ν. 1772/1988 «Τροποποίηση διατάξεων του Ν. 1577/85 «ΓΟΚ» και άλλες σχετικές διατάξεις» (Α' 91).

4. Τις διατάξεις του άρθρου 29Α του Ν. 1558/1985 «Κυβέρνηση και Κυβερνητικά Όργανα» (Α' 137) που προστέθηκε με το άρθρο 27 του Ν. 2081/1992 (Α' 154) και αντικαταστάθηκε με την παρ. 2α του άρθρου 1 του Ν. 2469/1997 (Α' 38).

Άρθρο 3

Εγκρίνεται, όπως διατυπώνεται στα επόμενα άρθρα, ο πολεοδομικός κανονισμός της περιοχής της οποίας το σχέδιο εγκρίνεται με το άρθρο 1 του παρόντος.

Άρθρο 4

Στους οικοδομήσιμους χώρους της παραπάνω περιοχής, επιτρέπεται η χρήση γενικής κατηγορίας, όπως προσδιορίζεται από το άρθρο 3 του από 23.2.1987 Π. Δ/τος (Δ' 166).

Άρθρο 5

Στο πρόσωπο των οικοπέδων οικοδομημένων ή μη, που βρίσκεται στην περιοχή της οποίας εγκρίνεται το σχέδιο με το άρθρο 1 του παρόντος, επιβάλλεται προκήπιο πλάτους τριών (3) μέτρων, όπως φαίνεται στα διαγράμματα του άρθρου 1.

Άρθρο 6

Τα ελάχιστα όρια εμβαδού και προσώπου, καθώς και οι λοιποί όροι και περιορισμοί δόμησης των οικοπέδων, ορίζονται ως εξής:

Α. 1. Ελάχιστο πρόσωπο: Οκτώ (8,00) μέτρα
Ελάχιστο εμβαδόν: εκατόν πενήντα (150.00) τετρ. μέτρα.

2. Επιπλέον των διατάξεων της προηγούμενης παραγράφου, απαιτείται όπως α) στο οικοδομήσιμο τμήμα του οικοπέδου εγγράφεται κάτοψη κτιρίου με ελάχιστη επιφάνεια πενήντα (50.00) τ.μ. και ελάχιστη πλευρά πέντε (5) μέτρα και β) τα οικοπέδα δε δημιουργήθηκαν από κατάτμηση που έγινε κατά παράβαση των διατάξεων του από 22.6.1983 Π. Δ/τος (Δ' 284).

3. Απαγορεύεται η κατάτμηση οικοπέδων, με πρόσωπο μικρότερο των 13 μέτρων και εμβαδόν μικρότερο των 300 τ. μέτρων.

4. Μέγιστο ποσοστό κάλυψης των οικοπέδων: πενήντα τοις εκατό (50%) της επιφανείας τους.

5. Συντελεστής δόμησης: οκτώ δέκατα (0,8).

6. Μέγιστο επιτρεπόμενο ύψος των ανεγερθησομένων κτιρίων: επτά και μισό (7,50) μέτρα.

5. Την 43726/2223/14.7.1987 απόφαση του Υπουργού Περιβάλλοντος, Χωροταξίας και Δημοσίων Έργων «Έγκριση Γενικού Πολεοδομικού Σχεδίου Δήμου Άνω Λιοσίων (Ν. Αττικής)» (Δ' 829), όπως τροποποιήθηκε με την 69322/2670/2.5.1996 απόφαση του Υπουργού Περιβάλλοντος, Χωροταξίας και Δημοσίων Έργων (Δ' 540).

6. Τις 102/1992, 225/1992 και 159α/1997 γνωμοδοτήσεις του δημοτικού συμβουλίου Άνω Λιοσίων.

7. Τις 1/πρ. 20/16.5.1996 και 1/πρ. 35/16.7.1996 γνωμοδοτήσεις του Συμβουλίου Χωροταξίας, Οικισμού και Περιβάλλοντος Νομαρχιακής Αυτοδιοίκησης Νομαρχίας Αθηνών.

8. Την 155/1997 γνωμοδότηση του Κεντρικού Συμβουλίου Χωροταξίας Οικισμού και Περιβάλλοντος.

9. Το γεγονός ότι από τις κανονιστικές διατάξεις αυτού του διατάγματος δεν προκαλείται δαπάνη σε βάρος του

κρατικού προϋπολογισμού και του οικείου Ο.Τ.Α.

10. Την 131/1998 γνωμοδότηση του Συμβουλίου της Επικρατείας με πρόταση του Υπουργού Περιβάλλοντος, Χωροταξίας και Δημοσίων Έργων, αποφασίζουμε:

Άρθρο 1

Εγκρίνεται το πολεοδομικό σχέδιο τμήματος της πολεοδομικής ενότητας «Κέντρο» του Δήμου Άνω Λιοσίων (Ν. Αττικής), με τον καθορισμό Οικοδομησίμων χώρων, οδών, πεζοδρόμων, κοινοχρήστων χώρων πρασίνου, χώρων στάθμευσης αυτοκινήτων (Ρ), χώρου νηπιαγωγείου, πάρκου κυκλοφοριακής αγωγής, όπως οι ρυθμίσεις φαίνονται στα δέκα τρία (13) σχετικά χρωματισμένα πρωτότυπα διαγράμματα σε κλίμακα 1: 500 που θεωρήθηκαν από τον Προϊστάμενο της Δ/σης Τοπογραφικών Εφαρμογών με την 9707/1998 πράξη του και που αντίτυπά τους σε φωτοσμίκρυνση δημοσιεύονται με το παρόν διάταγμα.

Άρθρο 2

Η περιοχή της οποίας εγκρίνεται το σχέδιο με το άρθρο 1 του παρόντος υπάγεται ως προς τις εισφορές σε γη στις διατάξεις των παρ. 4 και επόμενες του άρθρου 8 του Ν. 1337/1983.

7. Εντός του χώρου πάρκου κυκλοφοριακής αγωγής,

που εγκρίνεται με το άρθρο 1 του παρόντος, επιτρέπεται η ανέγερση κτιρίων εντός του κόκκινου περιγράμματος, όπως φαίνεται στο ένα από τα σχετικά διαγράμματα του άρθρου 1.

8. Ως ελάχιστα όρια αρτιότητας και ποσοστού κάλυψης των οικοπέδων, που βρίσκονται στα τμήματα των οικοδομικών τετραγώνων, που εγκρίνονται με το άρθρο 1 του παρόντος, καθορίζονται αυτά που ισχύουν με τα αντίστοιχα διατάγματα έγκρισης του σχεδίου των λοιπών τμημάτων τους.

Άρθρο 7

Η ισχύς του παρόντος διατάγματος αρχίζει από τη δημοσίευσή του στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως.

Στον Υπουργό Περιβάλλοντος, Χωροταξίας και Δημοσίων έργων αναθέτουμε τη δημοσίευση και εκτέλεση του παρόντος διατάγματος.

Αθήνα, 12 Μαΐου 1998

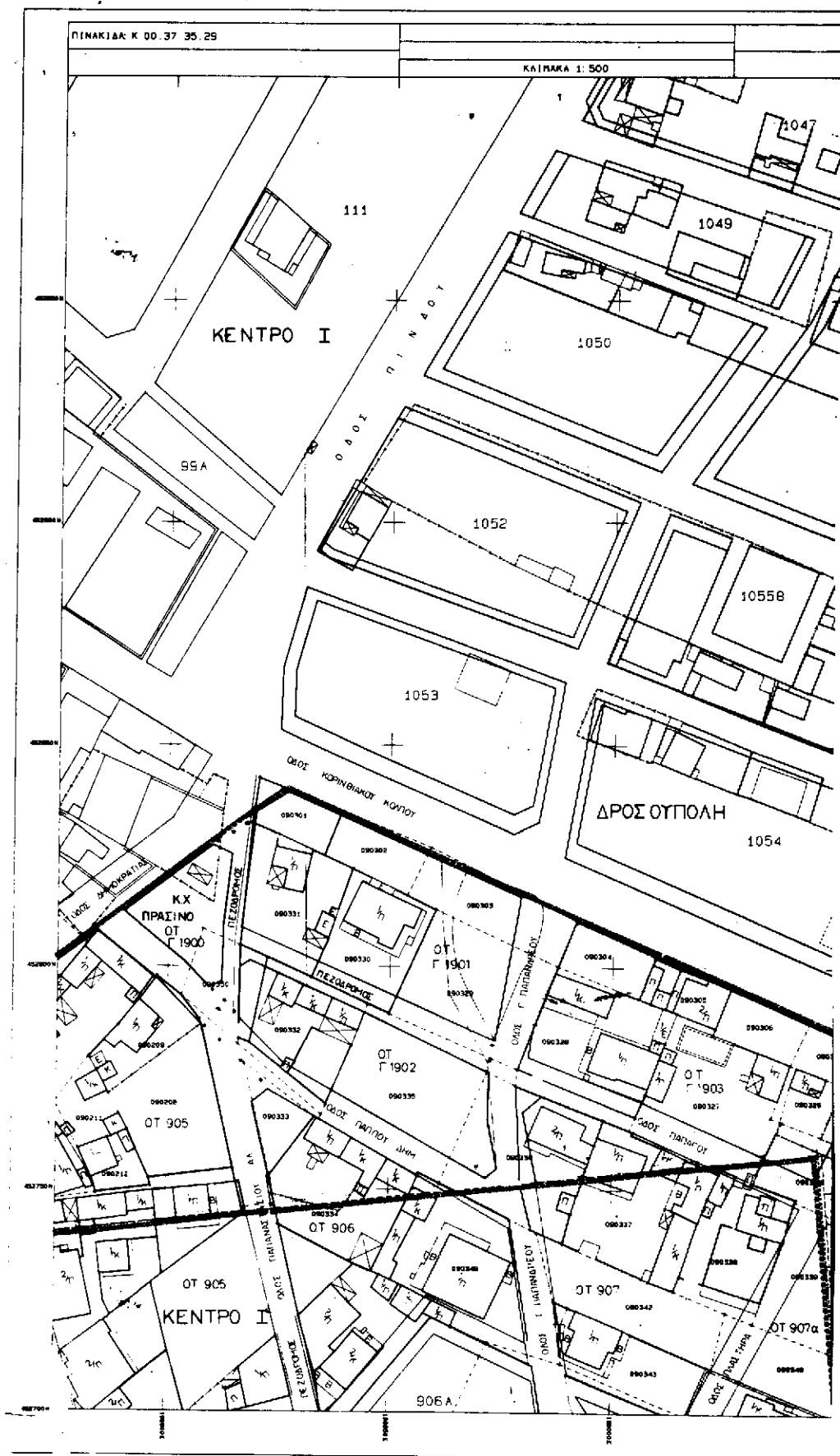
Ο ΠΡΟΕΔΡΟΣ ΤΗΣ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑΣ

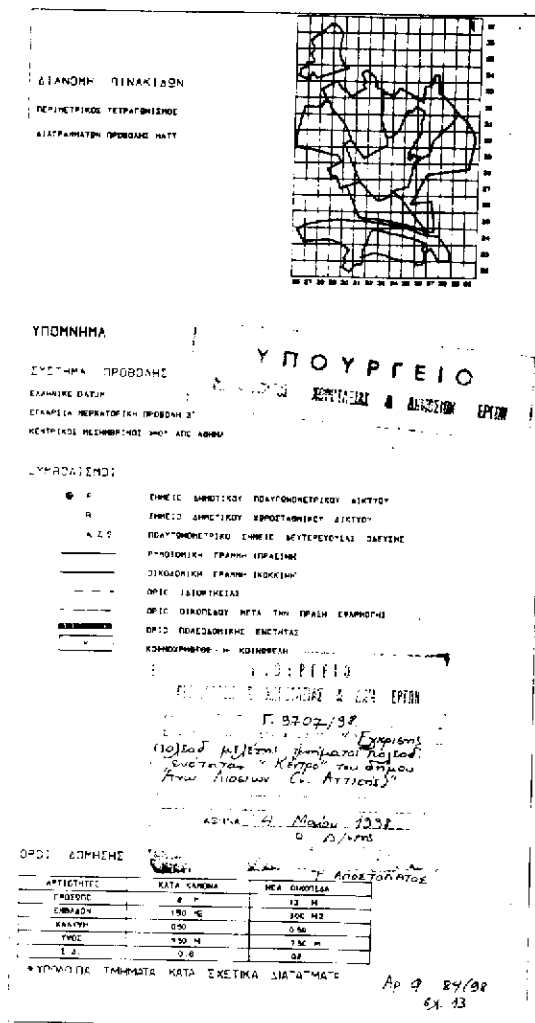
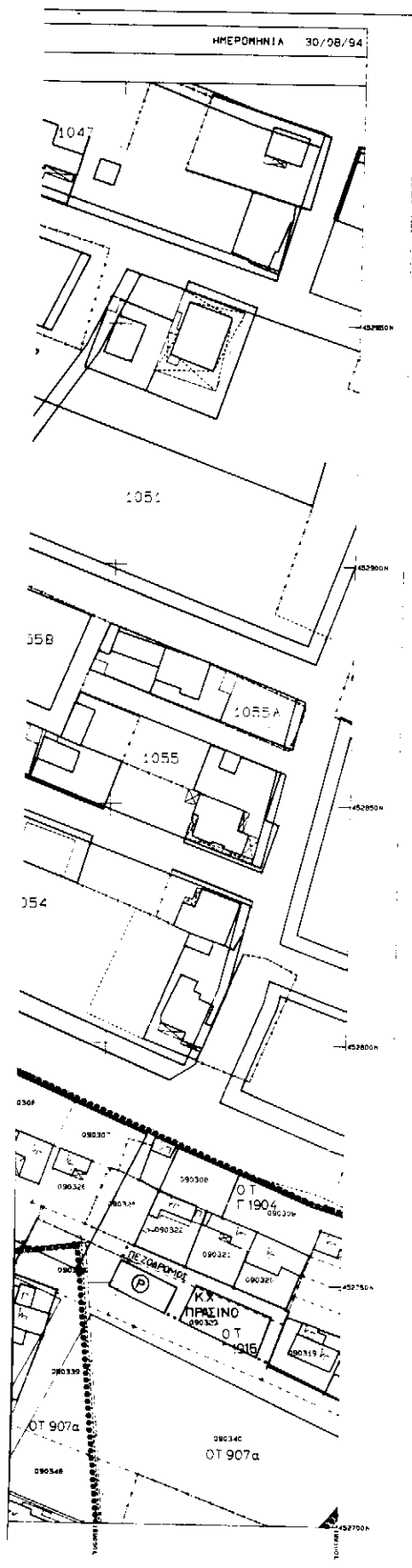
ΚΩΝΣΤΑΝΤΙΝΟΣ ΣΤΕΦΑΝΟΠΟΥΛΟΣ

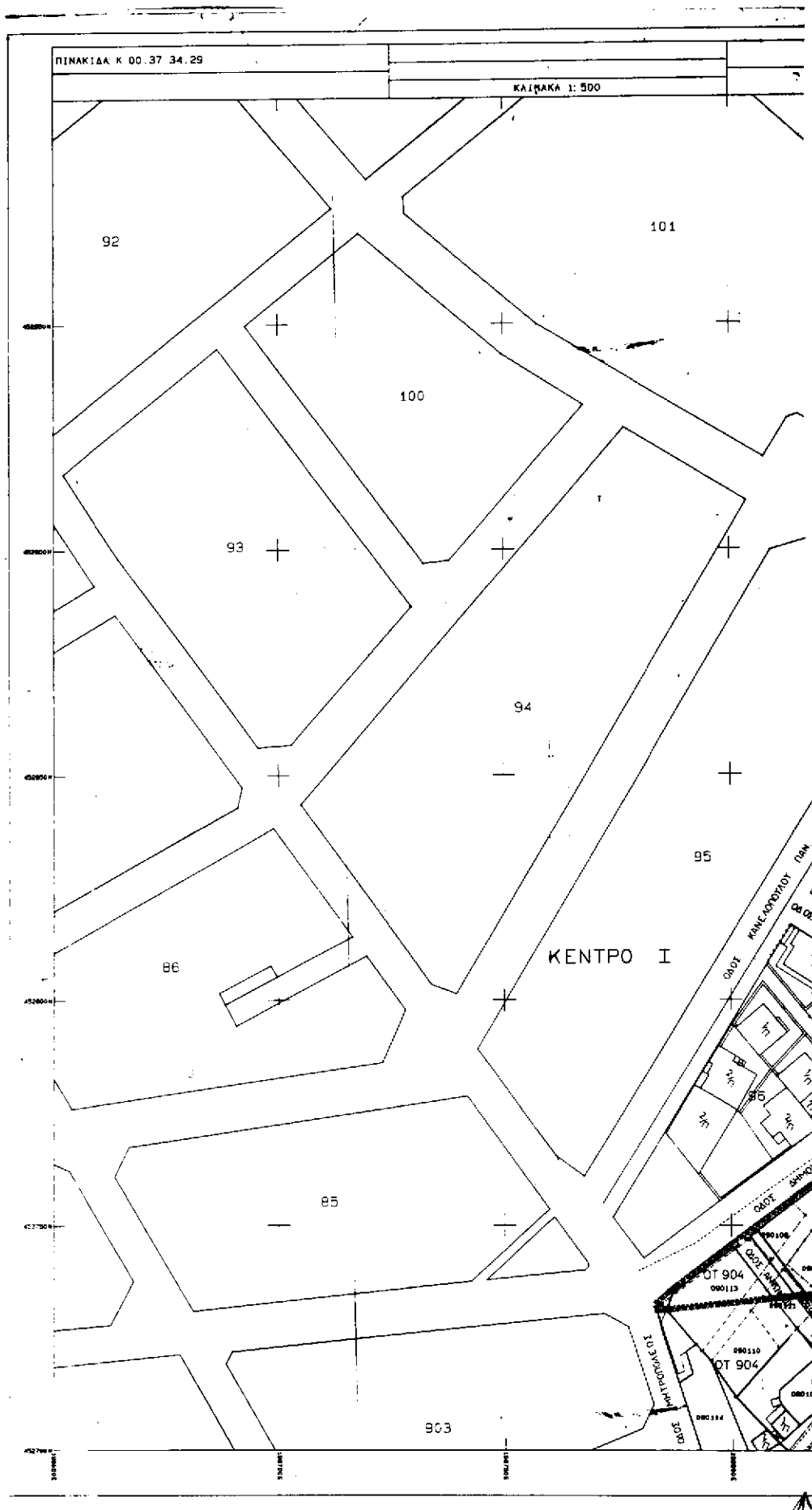
Ο ΥΠΟΥΡΓΟΣ

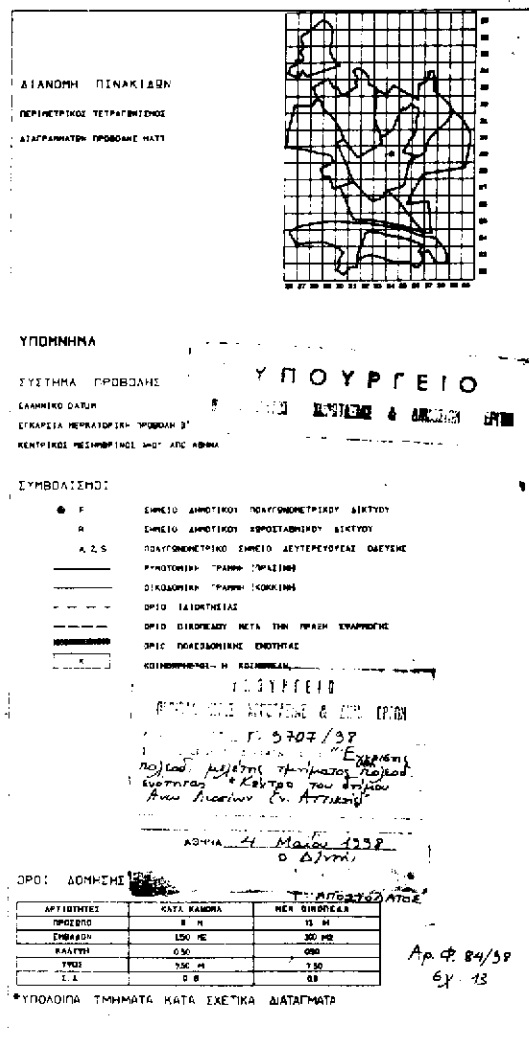
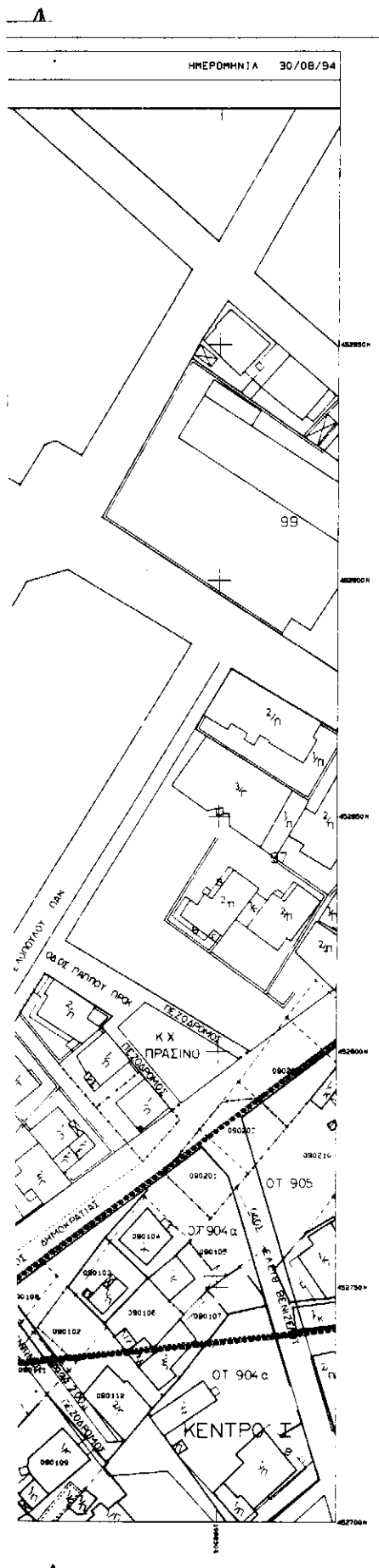
ΠΕΡΙΒΑΛΛΟΝΤΟΣ, ΧΩΡ/ΞΙΑΣ ΚΑΙ ΔΗΜ. ΕΡΓΩΝ

ΚΩΣΤΑΣ ΛΑΛΙΩΤΗΣ

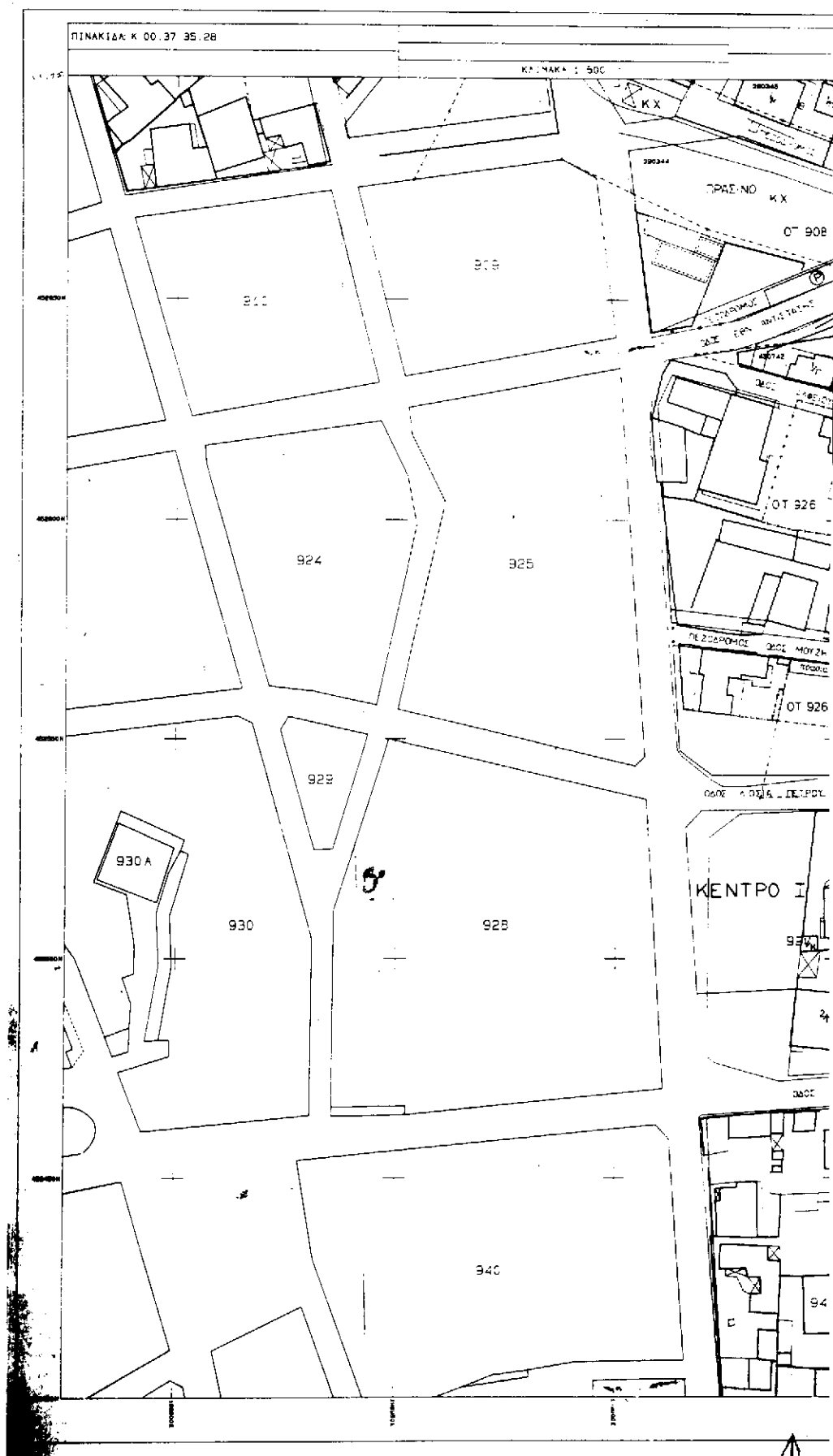


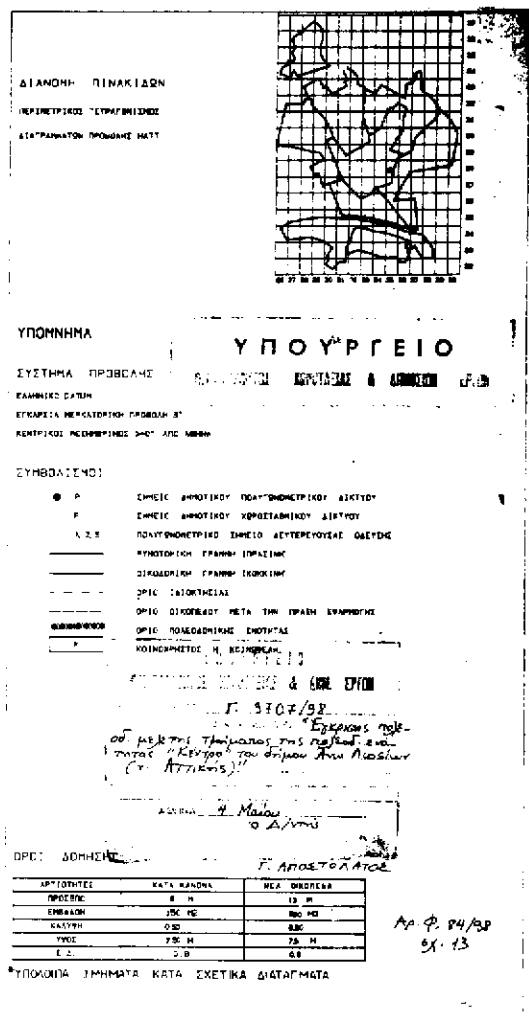
[illegible]



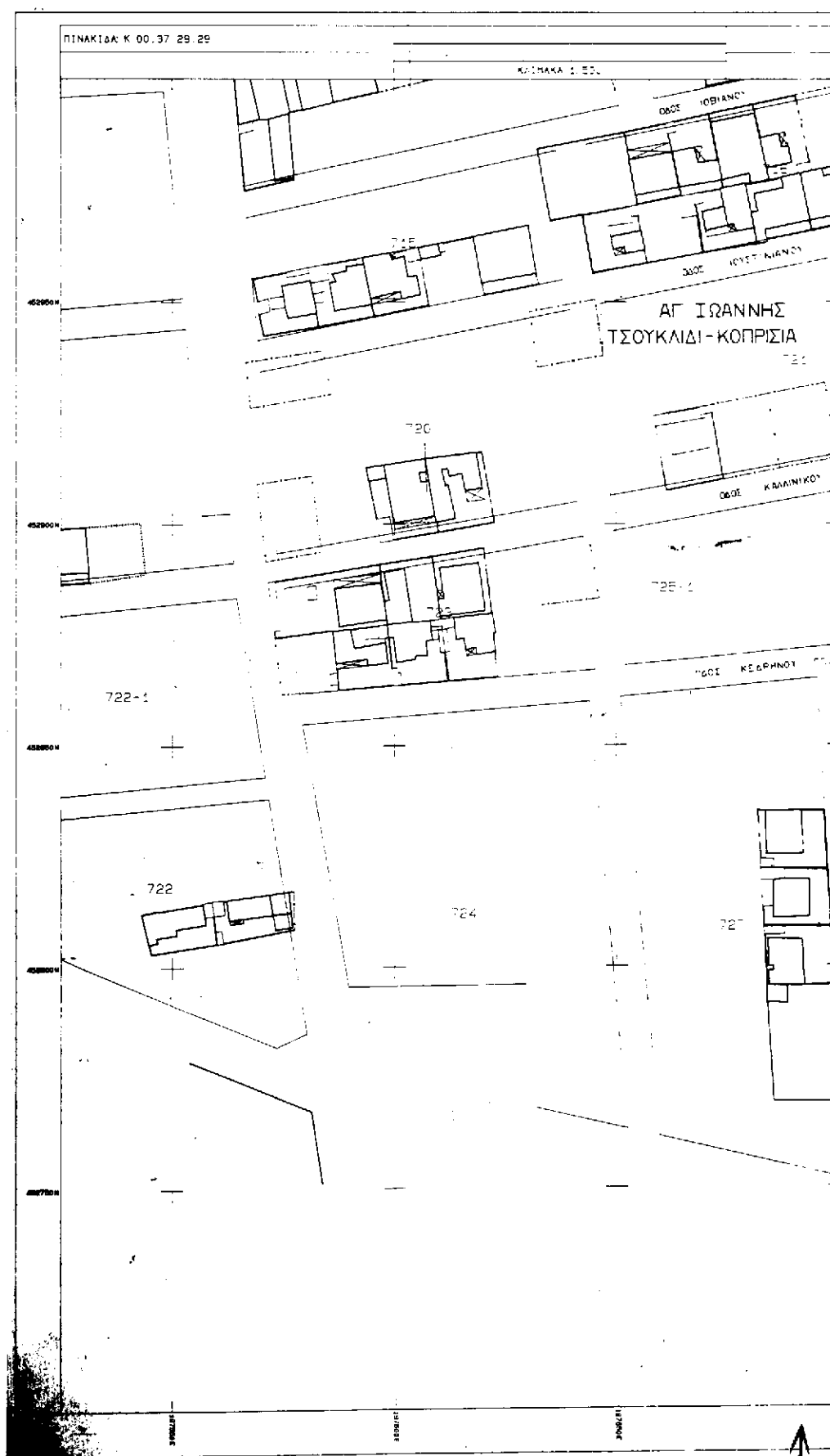


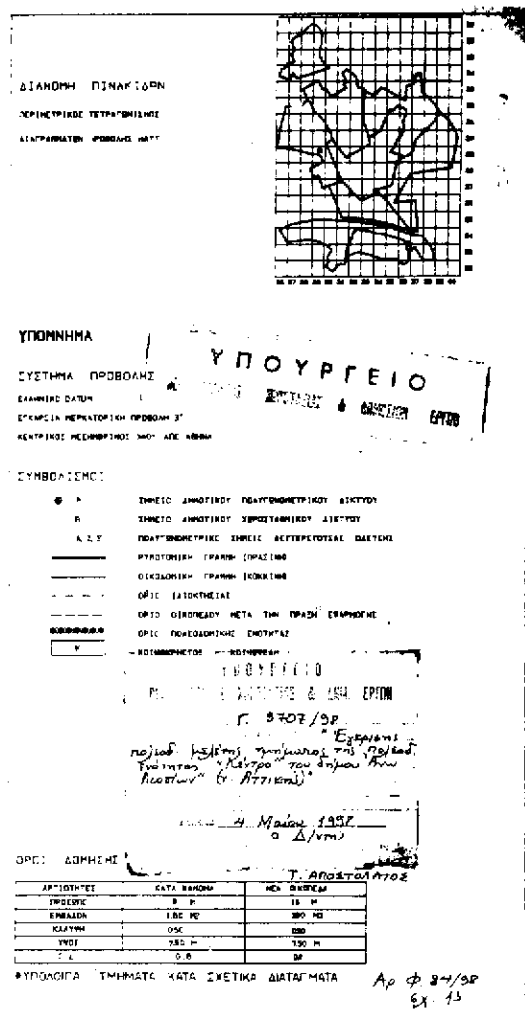
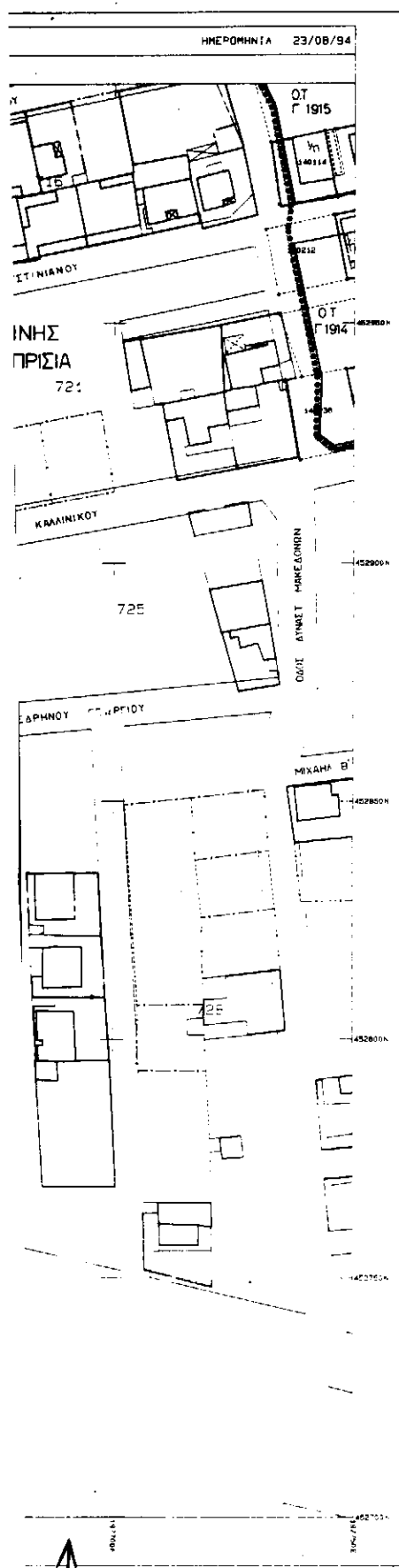
ΔΗΜΟΣ ΑΝΘ ΛΙΟΣΙΩΝ			
ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΚΗ ΜΕΛΕΤΗ - ΕΡΕΚΤΑΣΗ			
ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΚΗ ΕΝΟΤΗΤΑ ΚΕΝΤΡΟ II			
ΜΕΛΕΤΗΤΗΣ ΕΠΙΜΗ ΚΤΗΜΑΤΟΔΕΙΟΥ ΚΑΙ ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΚΩΝ ΕΦΑΡΜΟΓΩΝ ΑΝΤΙΕΠΙΣΤΑΣΙΑ ΔΗΜΟΥ ΑΝΘ ΛΙΟΣΙΩΝ			
ΤΟΠΟΓΡΑΦΙΚΑ ΥΠΟΒΑΘΡΑ-ΥΠΟΛΟΙΠΩΣ ΕΥΝΑΪΣΗ ΚΤΗΜΑΤΟΔΕΙΟΥ	Α. ΑΝΘΙΩΤ ΚΟΝΟΡΡΑΓΙΟ ΝΗΣ Β. ΒΑΡΑΚΛΗΜΟΝΙΩΤΕΣ "ΠΟΤΕΡΑΚΙΟ" ΝΗΣ Γ. ΠΕΤΑΝ ΤΟΠΟ ΠΑΡΟΣ ΝΗΣ Γ.Ε Δ. ΚΑΡΑΚΑΝΤΙΩΤΕΣ ΑΡΧΙΤΕΚΤΟΝ ΠΟΛΕΟΔΟΜΟΙ Ε. ΠΑΝΤΑΖΑΙ ΤΟΠΟ ΠΕΛΑΪ ΝΗΣ Γ.Ε ΣΤ. ΚΑΡΑΝΕ ΚΕΙΡ Ν.Σ Ζ. ΜΗΝΑΤ "ΟΠΟΡΑΝΟΣ" ΝΗΣ Η. ΕΛΠΙΣΤΟΤ - Μ. ΜΗΝΟΤΑΝΤΙΣΜΟΙ Θ. ΠΑΝΤΑΖΗ ΜΑΧΙΡΕΤΕΡΟ ΝΗΣ		
ΔΙΑΓΡΑΜΜΑ ΕΦΑΡΜΟΓΩΝ	ΑΡ. ΣΧΕΔΙΟΥ		
ΜΗΕΙΩΣΙΟΥΝ - ΧΑΡΤΩΝ ΥΠΕΡΒΥΝΔΕ ΜΗΧΑΝΟΓΡΑΦΗΣΗ ΕΠΙΜΕΛΕΙΑ ΣΧΕΔΙΑΣΗΣ ΕΥΘΕΥΤΟΣ ΠΟΛΕΟΔΟΜΟΙ	ΑΡ. ΣΧΕΔΙΟΥ		
ΕΥΘΕΥΤΟΣ ΣΧΕΔΙΟ	ΑΡ. ΣΧΕΔΙΟΥ		
ΡΥΜΟΤΟΜΙΚΟ ΣΧΕΔΙΟ	Π - 2.1-2.2		
ΣΥΝΤΕΛΩΝ	ΕΥΕΛΧΕΤΕ	ΚΑΙΜΑΚΑ	ΠΙΝΑΚΑ
ΠΡΟΣΤΑΣΙΜΕΣ ΕΠΙΒΕΒΥΝΔΕ ΥΠΕΡΒΥΝΔΕΙΟΥ Ε ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΚΩΝ ΕΦΑΡΜΟΓΩΝ	1/500	ΚΑΙ 6037	
ΑΡΕΤΗ ΚΑΡΑΜΑΝΑ (ΣΤΕ) ΑΡΧΙΤΕΚΤΟΝ ΠΟΛΕΟΔΟΜΟΙ ΕΥΝΑΪΣΗ - ΜΗΝΑΤ ΤΟΠΟ ΠΕΛΑΪ ΝΗΣ Γ.Ε	ΧΡΟΝΟΣ	ΣΕΓΕΜΑΡΙΟΙ	34.29
ΔΗΜ. ΠΑΡΤΟΠΟΥΛΟΣ	1994		
ΕΥΘΕΥΤΟΣ ΠΟΛΕΟΔΟΜΟΙ	ΕΡΕΚΤΑΣΗ ΕΠΙΒΕΒΥΝΔΕΥΣΑΣ ΥΠΕΡΒΥΝΔΕ		
ΕΠΙΒΕΒΥΝΔΕ ΤΕΧΝΙΚΗ ΕΡΕΚΤΑΣΗ ΔΗΜΟΥ ΑΝΘ ΛΙΟΣΙΩΝ			

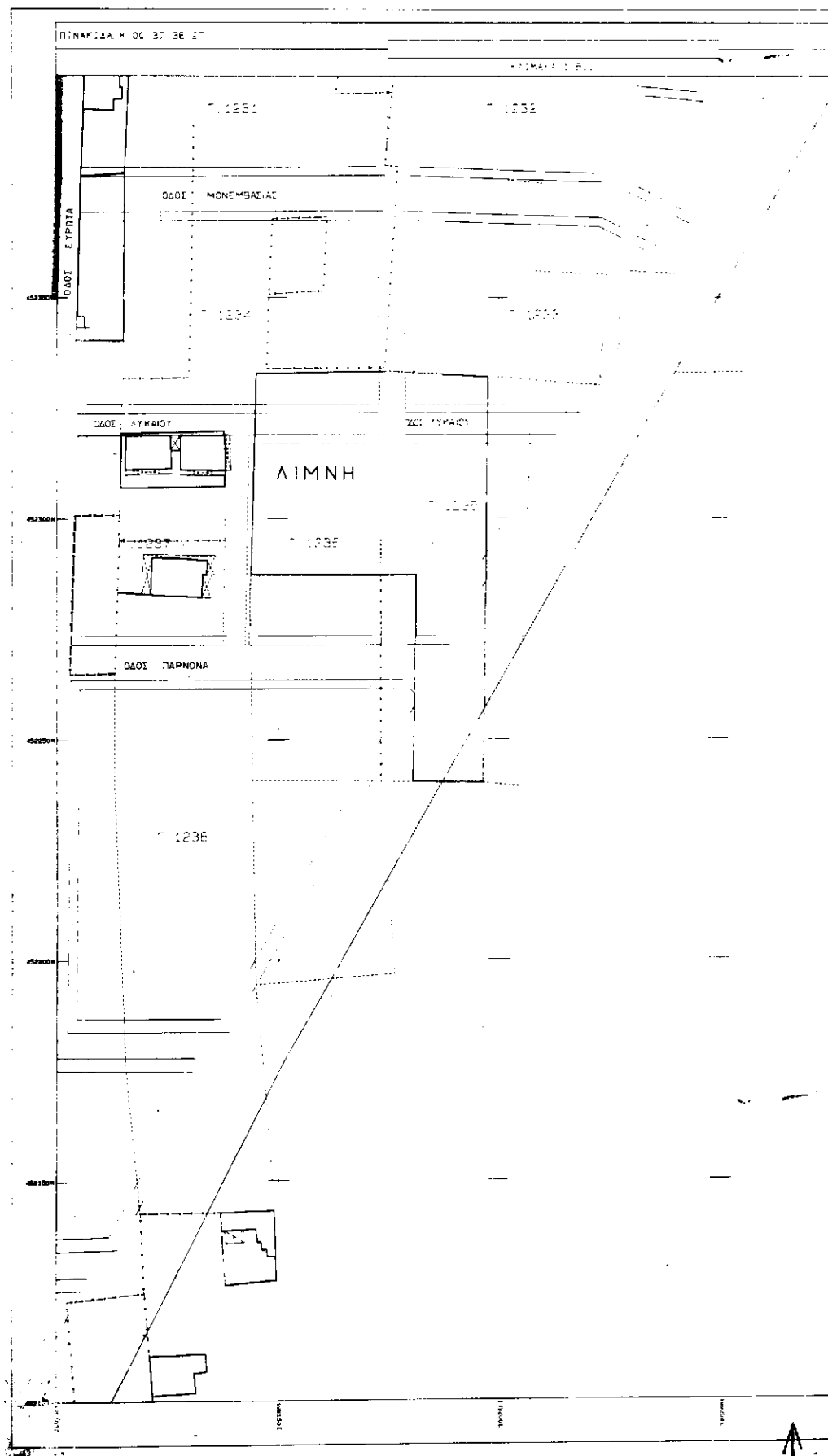


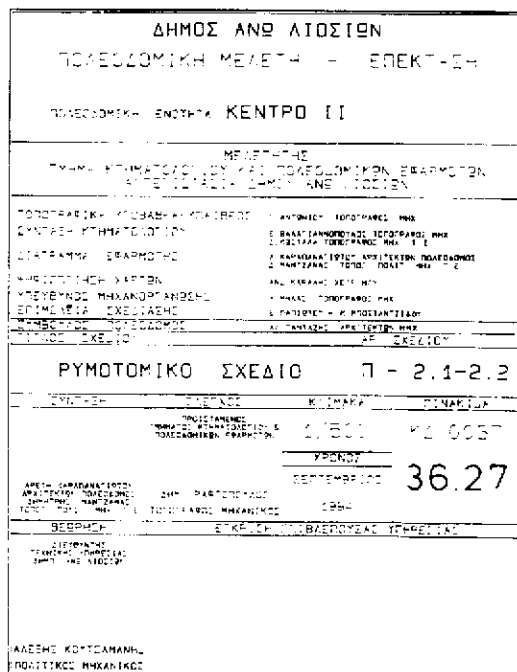
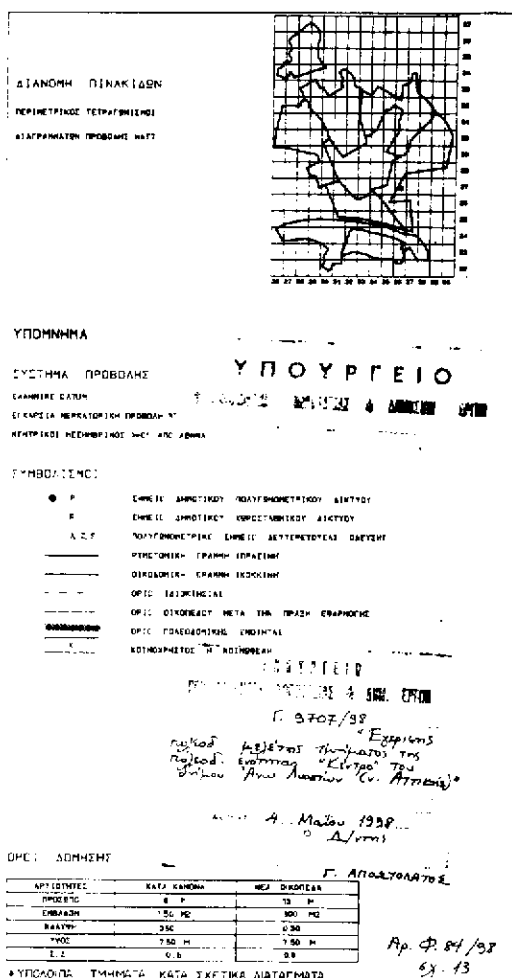


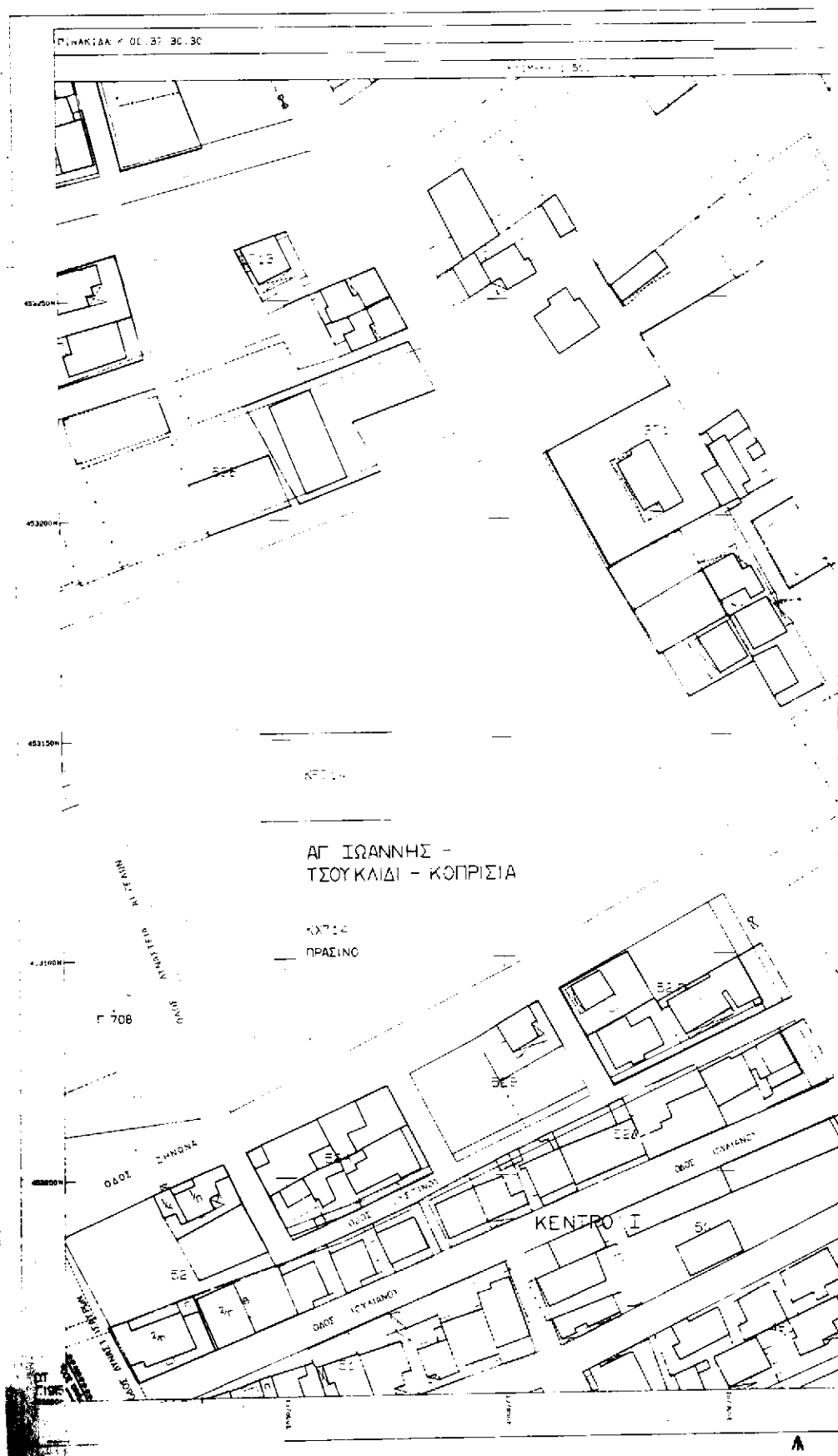
ΔΗΜΟΣ ΑΝΘ ΛΙΟΣΙΩΝ			
ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΚΗ ΜΕΛΕΤΗ - ΕΡΕΚΤΑΣΗ			
ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΚΗ ΕΝΩΤΗΤΑ ΚΕΝΤΡΟ II			
ΚΕΝΤΡΟ-ΗΜΕ			
ΤΥΠΗ ΚΤΗΜΑΤΟΛΟΓΙΟ ΚΑΙ ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΚΩΝ ΕΦΑΡΜΟΓΩΝ			
ΑΥΤΟΕΠΙΣΤΑΣΙΑ ΔΗΜΟΥ ΑΝΘ ΛΙΟΣΙΩΝ			
ΤΟΠΟΓΡΑΦΙΚΑ ΥΠΟΒΑΡΥΡΑ-ΥΠΟΒΟΡΕ	ΑΝΤΙΚΕΙΜΕΝΟ ΤΟΠΟΓΡΑΦΙΚΟ ΠΛΗΡ	Ε. ΒΑΛΑΝΤΙΝΟΠΟΥΛΟΣ ΤΟΠΟΓΡΑΦΙΚΟ ΠΝΔ	Α. ΚΕΣΤΑΝ ΤΟΠΟΓΡΑΦΙΚΟ ΠΝΔ Τ.Ε.
ΕΥΝΤΑΣΗ ΚΤΗΜΑΤΟΛΟΓΙΟ		Α. ΚΥΡΙΑΚΑΚΗ ΤΕΤΟΛ ΑΡΧΙΤΕΚΤΟΝ ΠΝΔ ΕΠΙ	Α. ΜΟΥΣΤΑΚΑΣ ΤΟΠΟΓΡΑΦΙΚΟ ΠΝΔ ΕΠΙ
ΔΙΑΓΡΑΜΜΑ ΕΦΑΡΜΟΓΗΣ		ΑΝΘ ΚΑΡΑΚΗΣ ΔΕΠ Π.Τ.	
ΜΗΡΙΟΚΟΣΙΝΗ ΧΑΡΤΗ		Α. ΜΟΥΣΑΙΟΣ ΤΟΠΟΓΡΑΦΙΚΟ ΠΝΔ	
ΥΠΕΡΥΨΩΣΕΙΣ ΜΗΧΑΝΟΠΡΑΝΕΣΧΕ		Γ. ΓΑΛΙΕΡΙΟΥ Α. ΜΗΕΤΕΧΝΟΛΟΓ	
ΕΠΙΜΕΛΕΙΑ ΣΧΕΔΙΑΣΜΕ		Α. ΠΑΝΤΑΖΗΣ ΑΡΧΙΤΕΚΤΟΝ ΠΝΔ	
ΕΥΜΕΤΑΦΩΣΗ ΠΑΡΕΛΛΗΛΩΝ		Α. Π. ΣΧΕΔΙΟΥ	
Ε. Α. ΔΕΣΣΙΟΥ			
ΡΥΜΟΤΟΜΙΚΟ ΣΧΕΔΙΟ		Π - 2.1-2.2	
ΣΥΝ. ΔΣΗ	ΕΛΕΓΧΟΣ	ΚΑΤΑΡΑ	ΠΙΝΑΚΙΣ
ΠΡΟΣΤΙΤΕΜΕΝΟΙ ΤΕΧΝΙΚΟΙ ΣΥΜΜΕΤΕΧΝΟΙ ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΚΩΝ ΕΦΑΡΜΟΓΩΝ		17500	74 0037
		ΧΡΟΝΟΣ	
		ΣΕΠΤΕΜΒΡΙΟΣ	35 28
ΑΡΧΗ-ΚΑΤΑΡΑΤΗ ΤΕΤΟΛ ΑΡΧΙΤΕΚΤΟΝ ΤΟΠΟΓΡΑΦΙΚΟ ΣΥΜΜΕΤΕΧΝΟΙ ΠΝΔ ΕΠΙ ΤΕΤΟΛ ΤΕΤΟΛ ΠΝΔ ΕΠΙ	ΔΣΗ ΠΑΡΤΟΠΟΥΛΟΣ	1954	
ΔΕΣΣΗΜΗ		ΕΚΚΡΩΣΗ ΕΠΙΒΑΡΥΝΣΕΩΝ ΣΥΜΜΕΤΕΧΝ	
ΤΕΧΝΙΚΟΙ ΣΥΜΜΕΤΕΧΝΟΙ ΔΣΗΜΗ ΤΕΤΟΛ			
ΙΑΛΕΣΚΗ ΚΟΥΤΣΑΡΑΝΗ			
ΠΟΛΙΤΙΚΟΣ ΜΗΧΑΝΙΚΟΣ			

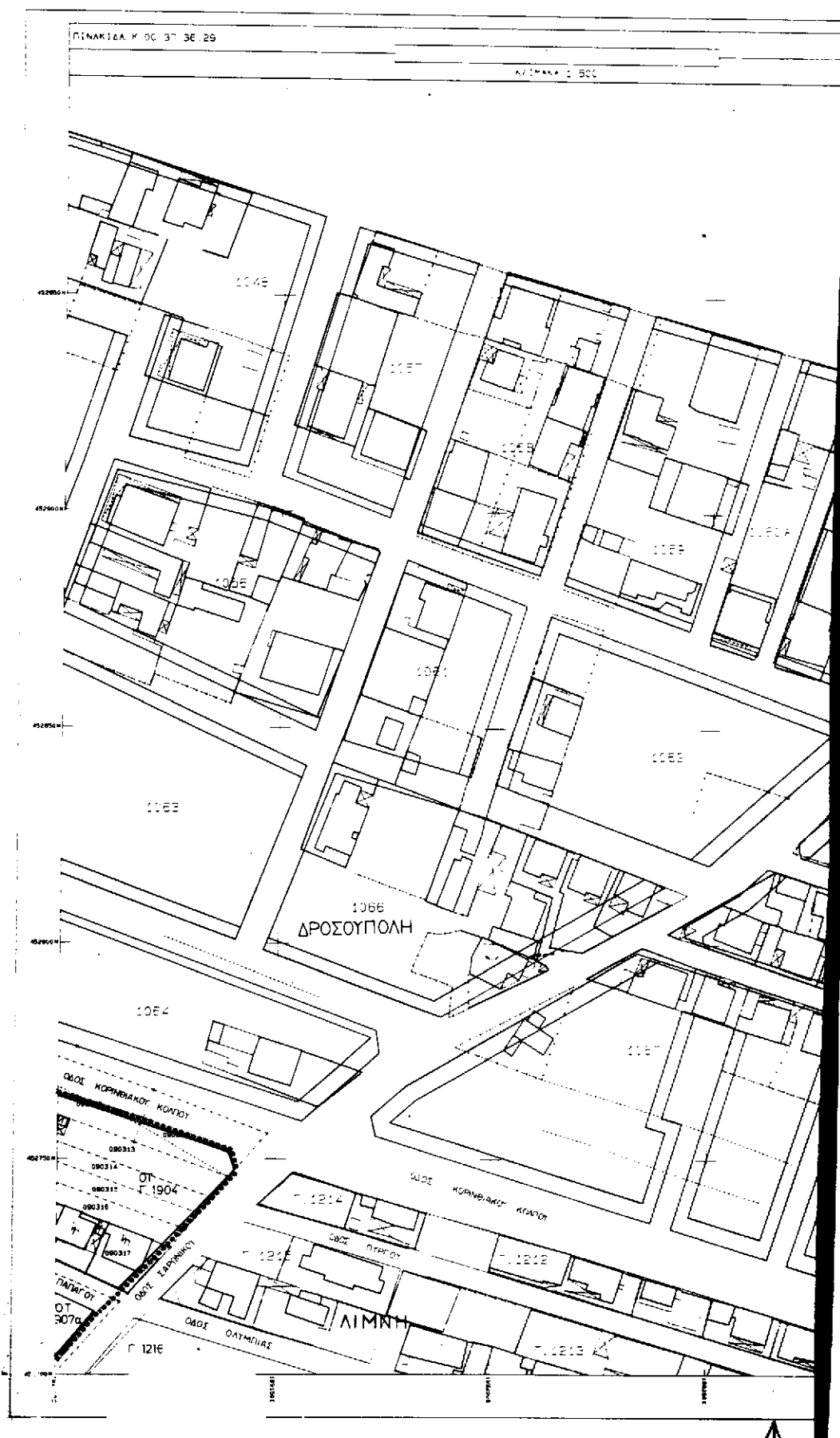


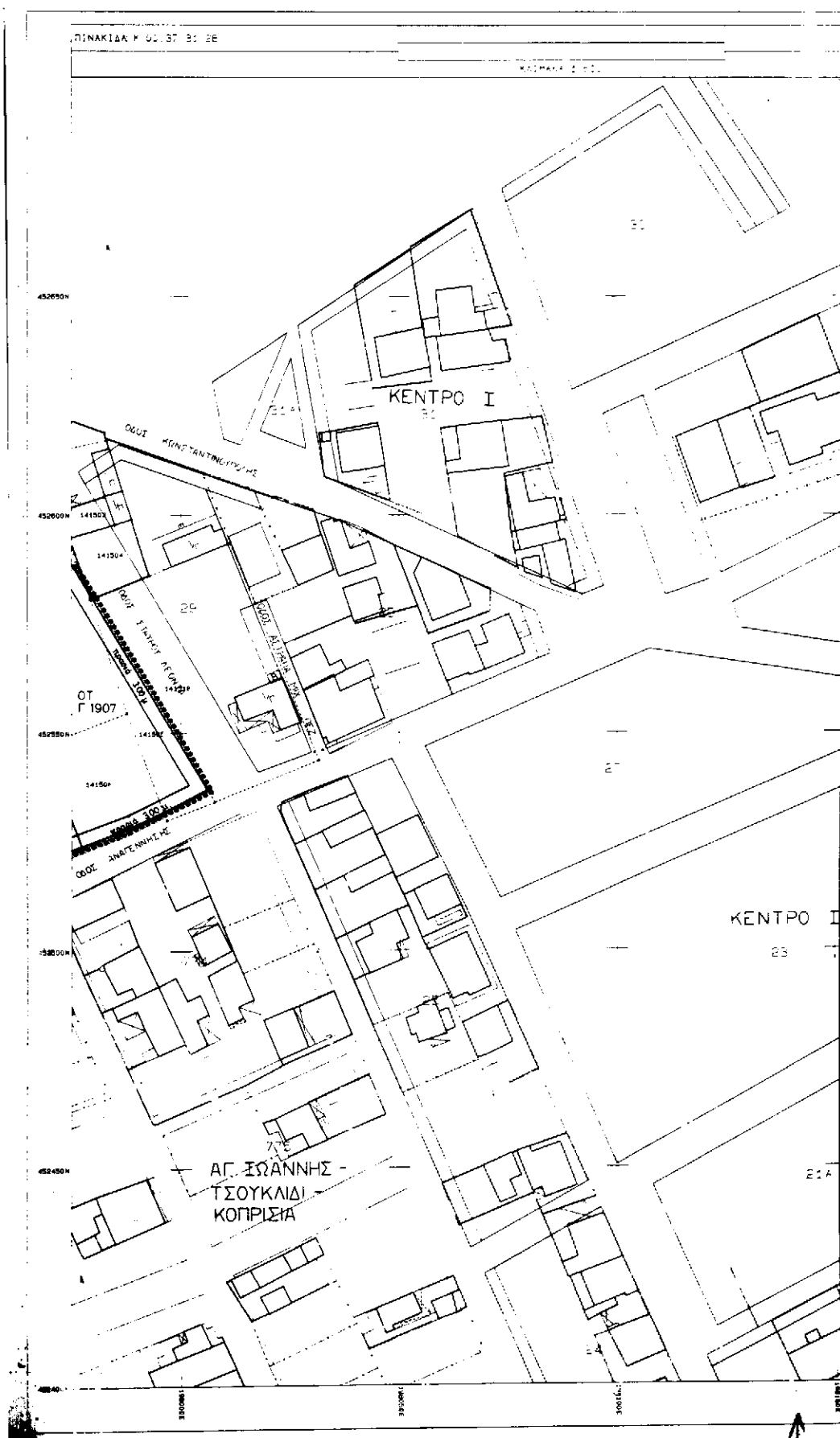
[illegible]

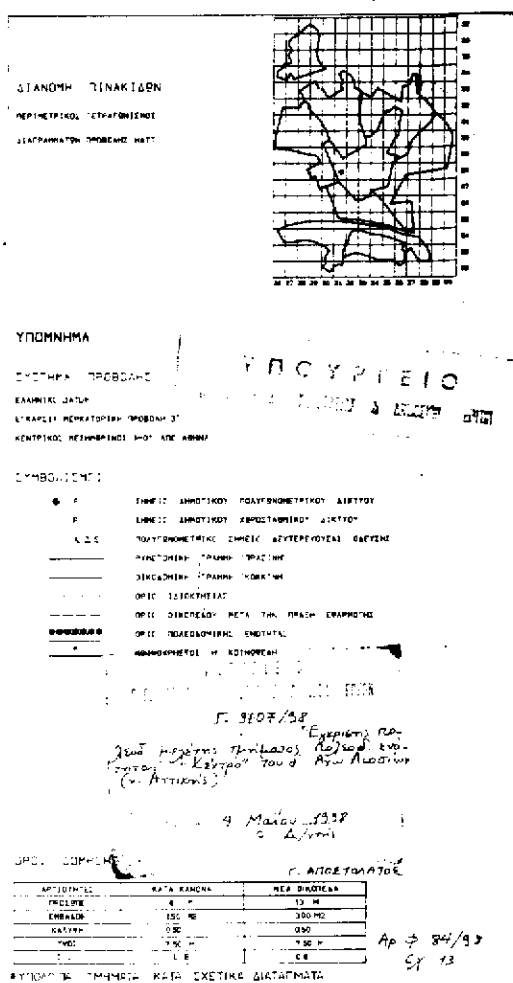
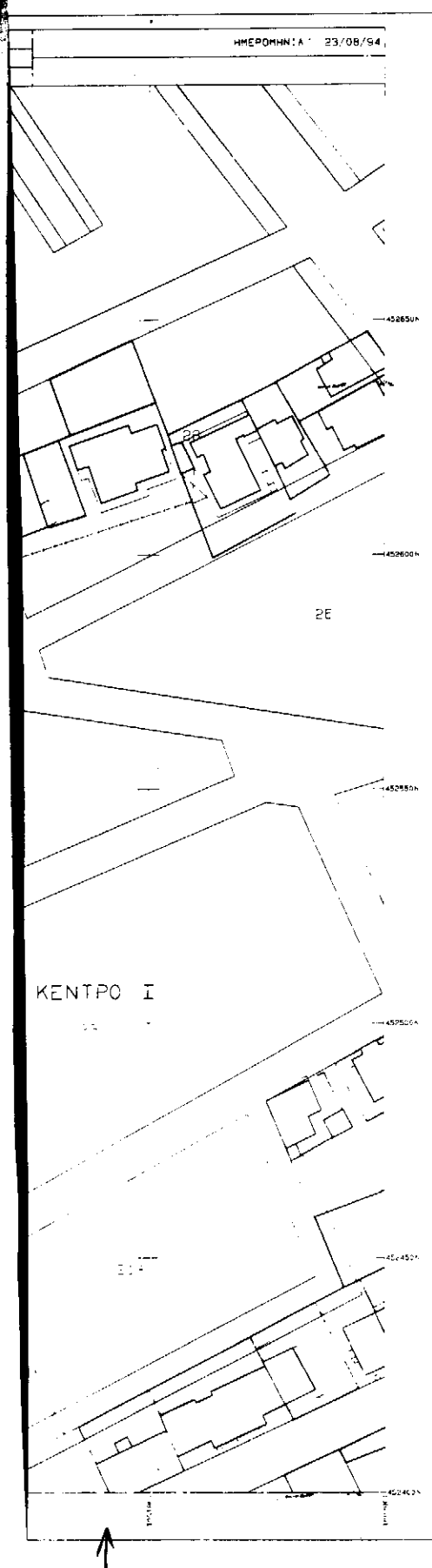


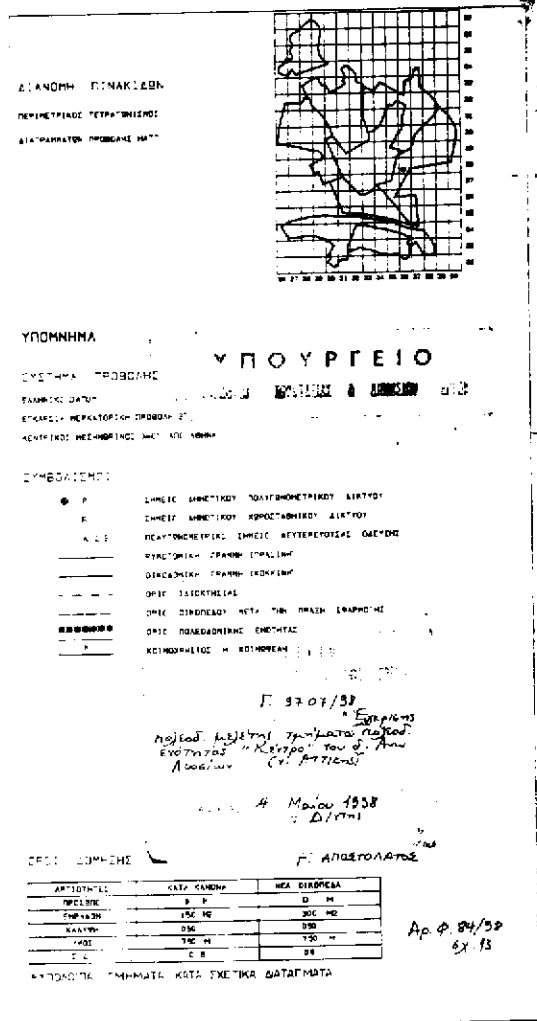
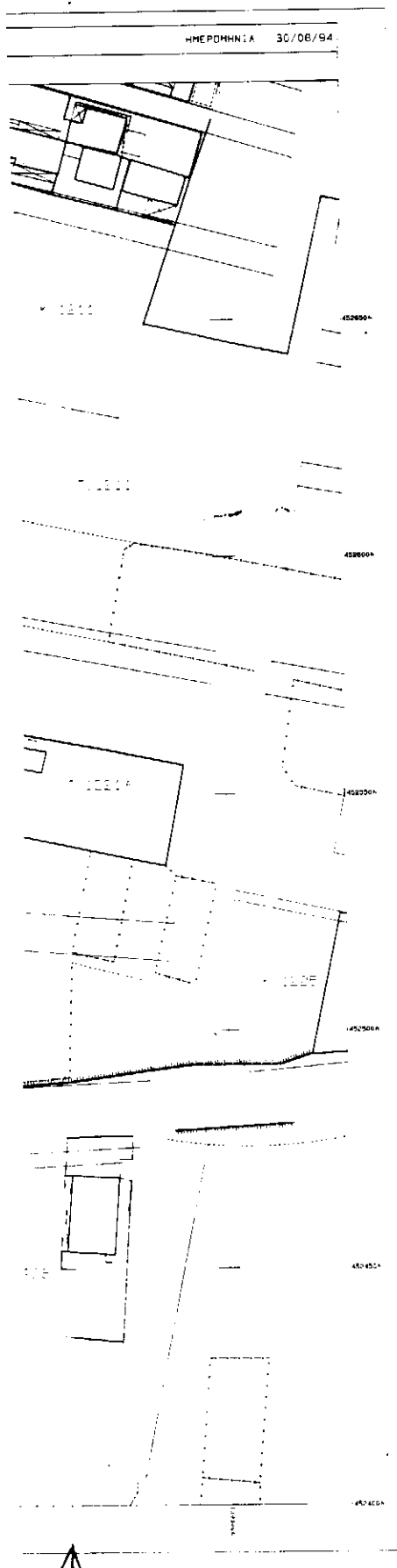


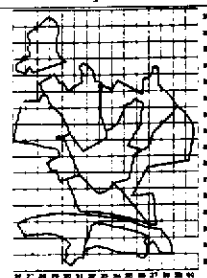
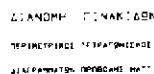






[illegible]

[illegible]



ΥΠΟΜΝΗΜΑ

1. 4MVA 72C85AH1

FAHNNIKS EPTJ

С КАРТОЛА НЕПРА-ДЖИРА-ГОБЕКА-З

[illegible]

SYMBOLS: MEM:

[illegible]

1. 370 7/38

no, as project is terminated. This he had
written "K-170" to d. Am. Assoc.
(7. Action)

4 Marion 1958

4. Δ/νm

Q22: ACHIEVE

40057040701

APRINTHED	KATA KANON	NEP OROKONSA
INCEST	8 M	13 M
EMBASSY	150 MC	300 MC
KATAKON	150	250
YVOC	750 M	750 M
...

■ ΥΠΟΛΟΓΙΣΤΑ ΤΗΜΜΑΤΑ ΚΑΤΑ ΣΧΕΤΙΚΑ ΔΙΑΤΑΓΜΑΤΑ Αρ Φ. 84/58
6x 43

[illegible]